

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, tel. 583 301 500, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Šumperku 14.října 2022

Č.j. : KHSOC/34271/2022/SU/HOK
Sp.zn.: KHSOC/34271/2022
Vyřizuje : RNDr. Milan Pur
Č.j. odesílatele : neuvedeno

Adresát
Město Šumperk
Náměstí Míru 1
787 01 Šumperk

V zastoupení
GROBER PROJECT s.r.o.
Tovární 1059/41
779 00 Olomouc -

Závazné stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Sociální bydlení Šumperk - Temenice“.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53 Šumperk (dále jen „KHS“) dne 6.10.2022, zaevidované pod č.j. KHSOC/34271/2022/SU/HOK, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Sociální bydlení Šumperk - Temenice“ (dále jen „PD“), předložené společností GROBER PROJECT s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 054100,29, na základě plných mocí ze dne 1.11. 2021 a 1.3.2022, udělených stavebníkem Město Šumperk, Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk, IČO: 00303461 a společností Maspart s.r.o., Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk, IČO: 03198057, posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 a § 94 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.183/2006 Sb.“) předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD, dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb. a nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

s PD pro územní a stavební řízení „Sociální bydlení Šumperk - Temenice“, stavebníka Město Šumperk, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS uvádí, že předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší novostavbu objektu sociálního bydlení na pozemcích p.č. 18/1, 16/2, 16/6, 16/7, 15/2, 1275/1, 1275/20, 1275/21, 1275/27, 1334 a 1377/8 v k.ú. Horní Temenice, v souladu s platným územním plánem města. Jedná se klidnou lokalitu bez výrobní činnosti. V okolí se nachází stávající obytná zástavba, potok Temenec, točna MHD, zdravotní středisko, hasičárna a místní komunikace. Komunikace III/36916 prochází ve vzdálenosti cca 15 a 22 m. Zemědělský areál se nachází ve vzdálenosti cca 160 m a je odcloněn stávající zástavbou (veřejně přístupné stránky katastrálního úřadu 14.10.2022). Provozem po komunikaci III/36916 nejsou překročeny hygienické limity hluku v denní ani noční dobu (viz hluková mapa veřejně přístupná na stránkách Krajského úřadu Olomouckého kraje 14.10.2022). Jedná se o 2 nepodsklepené, třípodlažní bytové domy zastřešené plochou a šikmou střechou. Budou členěny na 2 části spojené krytou pavlačí a lávkou, pro přístup do 2.NP bude zřízeno externí schodiště. V 1.NP bude vstup, 14 skladovacích komor, 4 technické místnosti, prádelna, 2 bytové jednotky 1 + kk, 2 bytové jednotky 2 + kk a a byt. Správce 2 + 1. Ve 2. a 3.NP bude 8 mezonetových bytů. Součástí stavby bude krytá autobusová zastávka, příjezdová komunikace, chodníky, 12 parkovacích míst pro osobní automobily a přípojka elektrické energie. Zásobení pitnou vodou z veřejného vodovodu. Odvádění odpadních vod do městské kanalizace. Likvidace dešťových vod v akumulární jímce s přepadem do potoka Temence a vsakem. Vytápění 4 tepelnými čerpadly vzduch – voda IVT AIR X 130 a fotovoltaiickými panely na střeše. 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny u severozápadní stěny objektu a 2 u severovýchodní stěny objektu směrem k potoku Temenec, mimo okna obytných místností a budou opatřeny jednostranným akustickým nástavcem. Větrání a osvětlení přirozené i umělé. Uváděná hlučnost venkovních jednotek tepelných čerpadel činí v 5 m 42 dB (A) v denním provozu a 35 dB (A) v nočním provozu a v 10 m 36 dB (A) v denním provozu a 29 dB (A) v nočním provozu. Vypočtená hladina hluku u plánovaného objektu na pozemku p.č. 46 ve vzdálenosti 15 m činí 38,5 dB (A) v denní době a 31,5 dB (A) v noční době. Ohřev teplé užitkové vody zásobníky tepelných čerpadel. Na základě výše uvedeného je předpoklad, že by limitní hodnoty hluku stanovené v § 12 odst.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. neměly být překročeny v denní ani noční době.

Na základě správního uvážení KHS konstatuje, že vzhledem k umístění navržené stavby do výše popsáního území, tato není umístěna v území zatíženém hlukem a proto tato stavba není posouzena dle § 77 odst.4 zákona č.258/2000 Sb.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD je, že KHS jakožto orgán ochrany veřejného zdraví shledala, že PD byla v posuzovaném rozsahu zpracována v souladu s právními předpisy, uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: žádost doručená na KHS dne 6.10.2022 pod č.j. KHSOC/34271/2022/SU/HOK, projektová dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu „Sociální bydlení Šumperk - Temenice“, zpracovatele společnosti Maspartí s.r.o., Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk, IČO: 03198057, z května 2022 a plná moc stavebníka Město Šumperk, ze dne 1.11.2021 a společnosti Maspartí s.r.o. ze dne 1.3.2022.

3.strana závazného stanoviska č.j. KHSOC/34271/2022/SU/HOK ze dne 14.října 2022

ing. Marcela Pátíková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Šumperk

Rozdělovník:

1. KHS - spis
2. GROBER PROJECT s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IDDS: ucv3g8b